



PERIÓDICO OFICIAL

GOBIERNO DEL ESTADO DE TLAXCALA



Las leyes, decretos y demás disposiciones de carácter oficial son obligatorias por el sólo hecho de ser publicadas en este periódico.

Tlaxcala, Tlax., a 18
de Diciembre del 2025

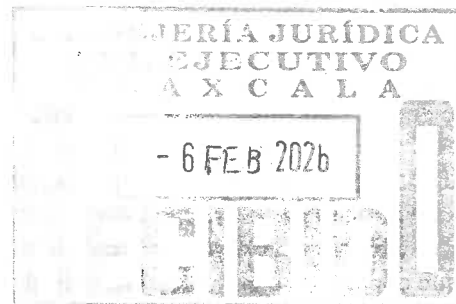
Ramiro Vivanco Chedraui
Oficial Mayor de Gobierno
Director

TOMO CIV
SEGUNDA ÉPOCA
No. 3 Extraordinario

ÍNDICE

PODER LEGISLATIVO

DECRETO POR EL QUE SE AUTORIZA LA DESINCORPORACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO DE UN POLIGONO GENERAL CONFORMADO POR DIVERSOS INMUEBLES, DEMONIMADO "ZAPOTITLA".



Al margen un sello con el Escudo Nacional que dice Estados Unidos Mexicanos. GOBIERNO DEL ESTADO DE TLAXCALA.

LORENA CUÉLLAR CISNEROS, Gobernadora del Estado de Tlaxcala, en uso de las facultades que me confieren los artículos 70 fracción XXXVIII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tlaxcala, 7 fracción II, 11, 12 fracción XII, 16 fracción IV, y 41 de la Ley del Patrimonio Público del Estado de Tlaxcala, y;

RESULTANDO

PRIMERO. El **trece de octubre de dos mil veinticinco**, decreté la expropiación por causa de utilidad pública a favor de Gobierno del Estado, respecto de seis predios de diversa denominación, ubicados en San Esteban Tizatlán, Tlaxcala, Tlaxcala, con el objeto de destinarlos a la creación de una reserva territorial, predios que fusionados conformaron un **Polígono General, con las medidas, colindancias y superficie siguientes:**

NORTE: Mide **143.70** metros, colinda con la C. Gaciél Osvelia Ramos Sánchez.

SUR: De oriente a poniente con dirección noroeste mide **141.81** metros, colinda con la C. Adriana Isabel Ramos Sánchez.

ORIENTE: De norte a sur con dirección sureste en dos segmentos mide **54.58** metros y **25.02** metros, respectivamente, quiebra al oriente y mide **23.65** metros, quiebra al sur y mide **18.23** metros, quiebra al oriente y mide **20.72** metros, quiebra al sur con dirección sureste y mide **49.19** metros, quiebra al poniente con dirección suroeste y mide **115.45** metros, quiebra al poniente con dirección noroeste en dos segmentos que miden **6.99** metros y **5.93** metros respectivamente, quiebra al norte con dirección noroeste y mide **12.37** metros, quiebra ligeramente al poniente con dirección noroeste y mide **16.20** metros, quiebra al poniente con dirección noroeste en dos segmentos que miden **19.41** metros y **7.63** metros respectivamente, quiebra al poniente y mide **6.15** metros, quiebra al sur con dirección suroeste y mide **102.61** metros, quiebra ligeramente al poniente con dirección suroeste en cuatro segmentos que miden **44.14** metros, **49.27** metros, **19.14** metros y **9.12** metros respectivamente, colinda con la C. Gaciél Osvelia Ramos Sánchez, Verónica Paredes Sánchez, Carretera Tizatlán-Tlacotalpan, Verónica Plata Romero, Barranca y Adriana Isabel Ramos Sánchez.

PONIENTE: De sur a norte con dirección noreste mide **138.63** metros, quiebra ligeramente al oriente con dirección noreste y mide **123.05** metros, quiebra al oriente y mide **24.20** metros, quiebra al norte con dirección noroeste en dos segmentos que miden **42.06** metros y **17.54** metros respectivamente, quiebra al oriente con dirección noreste y mide **10.63** metros, quiebra al norte con dirección noreste y mide **13.15** metros, colinda con barranca y terreno oculto.

Con una superficie total de: 55,000.00 metros cuadrados.

Decreto que fue debidamente inscrito en la Dirección de Notarías y Registros Públicos del Estado bajo el Sello Registral RPPMNY-SJQC1W-SPVGWJ, y folio real electrónico TL7B-Z4MD-2OLW-8NOL, con fecha diecisiete de octubre de dos mil veinticinco.

SEGUNDO. El **veinticuatro de octubre de dos mil veinticinco**, decreté la expropiación por causa de utilidad pública a favor de Gobierno del Estado, respecto de veinticuatro predios de diversa denominación, ubicados en San Esteban Tizatlán, Tlaxcala, Tlaxcala, con el objeto de destinarlos a la creación de una reserva territorial, predios que cuentan **con las medidas, colindancias y superficie siguientes:**

1. Fracción uno **del predio rústico denominado “ZAPOTITLA”**, ubicado en la calle Cruz Blanca, número uno, actualmente carretera Tizatlán-Tlacotalpan, de la población De San Esteban Tizatlán, Municipio De Tlaxcala, Tlaxcala. Inmueble que se identifica con las medidas colindancias y superficie siguientes:

NORTE: mide **6.15** metros, colinda con la C. Adriana Isabel Ramos Sánchez.

SUR: de oriente a poniente con dirección suroeste mide **64.55** metros, colinda con la C. Adriana Isabel Ramos Sánchez.

ORIENTE: de norte a sur con dirección sureste en dos segmentos, mide **7.63** metros y **19.41** metros respectivamente, quiebra ligeramente al sur con dirección sureste **16.20** metros, quiebra ligeramente al oriente con dirección sureste y mide **12.37** metros, hace otro ligero quiebre al oriente con dirección sureste en dos segmentos seis metros noventa y nueve centímetros respectivamente, colinda con la C. Adriana Isabel Ramos Sánchez.

PONIENTE: de sur a norte con dirección noreste mide **73.75** metros, colinda con la C. Adriana Isabel Ramos Sánchez.

Con una superficie sujeta al presente procedimiento de **1,985.62** metros cuadrados.

2. Fracción dos **del predio rústico denominado “ZAPOTITLA”**, ubicado en la calle Cruz Blanca, número uno, actualmente carretera Tizatlán-Tlacotalpan, de la población de San Esteban Tizatlán, Municipio de Tlaxcala, Tlaxcala. Inmueble que se identifica con las medidas colindancias y superficie siguientes:

NORTE: mide **21.64** metros, colinda con Calle Bernardo Ramos Paredes.

SUR: Termina en forma triangular.

ORIENTE: de norte a sur con dirección suroeste mide **76.70** metros, quiebra ligeramente al sur con dirección suroeste y mide **138.63** metros, colinda con la C. Adriana Isabel Ramos Sánchez.

PONIENTE: de sur a norte con dirección noreste mide **204.49** metros, colinda con la C. Adriana Isabel Ramos Sánchez.

Con una superficie sujeta al presente procedimiento de **1,430.67** metros cuadrados.

3. Una fracción del predio denominado **“ZAPOTITLA”**, ubicado en la comunidad de San Esteban Tizatlán, municipio de Tlaxcala, Tlaxcala, con las medidas y colindancias que enseguida se precisan:

NORTE: mide **29.05** metros, colinda con predio sin documentos.

SUR: mide **25.70** metros, colinda con calle “Bernardo Ramos Paredes”.

ORIENTE: de norte a sur con dirección suroeste mide **19.69** metros, colinda con la C. Gaciel Osvelia Ramos Sánchez.

PONIENTE: de sur a norte con dirección noreste mide **18.09** metros, colinda con barranca Nigos.

Con una superficie sujeta al presente procedimiento de **452.96** metros cuadrados.

- 4. Fracción uno** de la primera fracción de la fracción restante del predio rústico denominado “**ZAPOTITLA**”, ubicado en San Esteban Tizatlán, municipio de Tlaxcala, Tlaxcala, con las medidas y colindancias que enseguida se precisan:

NORTE: mide **171.07** metros, colinda con servidumbre de paso.

SUR: mide **9.35** metros, quiebra al norte con dirección noroeste y mide **15.04** metros, quiebra al poniente y mide **35.26** metros, quiebra al sur y mide **15.31** metros, quiebra al poniente y mide **126.00** metros, quiebra al oriente y mide **16.93** metros, quiebra al poniente y mide **7.00** metros, quiebra al sur y mide **17.02** metros, quiebra al poniente y mide **19.92**, y linda con los CC. Gaciel Osvelia Ramos Sánchez, Sandra Mercedes Ahuactzi Navarro, Arturo Ahuactzi Navarro, María Victoria Juárez Franquiz, Santos Hernández Hernández, Gaciel Osvelia Ramos Sánchez, Sinuhe Flores Adán, Xitlali Díaz Calva y Gaciel Osvelia Ramos Sánchez.

ORIENTE: de norte a sur con dirección sureste mide **44.96** metros, colinda con Carretera Tizatlán – Tlacotalpan.

PONIENTE: de sur a norte con dirección noreste mide **44.12** metros, colinda con la fracción restante de la C. Gaciel Osvelia Ramos Sánchez.

Con una superficie sujeta al presente procedimiento de **7,111.87** metros cuadrados.

- 5. Fracción Dos** de la primera fracción de la fracción restante del predio rústico denominado “**ZAPOTITLA**”, ubicado en San Esteban Tizatlán, municipio de Tlaxcala, Tlaxcala, con las medidas y colindancias que enseguida se precisan:

NORTE: mide **38.77** metros, colinda con Barranca.

SUR: mide **9.68** metros, colinda con Barranca.

ORIENTE: de norte a sur con dirección suroeste mide **44.12** metros, colinda con la C. Gaciel Osvelia Ramos Sánchez.

PONIENTE: de sur a norte con dirección noroeste mide **41.19** metros, colinda con Barranca.

Con una superficie sujeta al presente procedimiento de **967.52** metros cuadrados.

- 6.** La totalidad del predio denominado “**ZAPOTITLA**”, ubicado en carretera Tizatlán, San Damián Tlacotalpan, sin número, San Esteban Tizatlán, municipio de Tlaxcala, Tlaxcala, con las medidas y colindancias que enseguida se precisan:

NORTE: mide **18.76** metros, colinda con Verónica Paredes Sánchez.

SUR: mide **19.94** metros, colinda con la C. María Alicia Díaz Osio.

ORIENTE: de norte a sur con dirección sureste mide **7.16** metros, colinda con carretera Tizatlán – Tlacotalpan.

PONIENTE: de sur a norte con dirección noroeste mide **8.47** metros, colinda con la C. Gaciel Osvelia Ramos Sánchez.

Con una superficie sujeta al presente procedimiento de **149.61** metros cuadrados.

7. Una fracción de la última fracción del inmueble denominado “**ZAPOTITLA**”, que se localiza en San Esteban Tizatlán, municipio de Tlaxcala, Tlaxcala, con las medidas y colindancias que enseguida se precisan:

NORTE: mide **39.55** metros, colinda con la C. Gaciel Osvelia Ramos Sánchez.

SUR: mide **42.61** metros, colinda con la C. Verónica Paredes Sánchez.

ORIENTE: de norte a sur con dirección sureste mide **55.24**, colinda con carretera Tizatlán – Tlacotalpan.

PONIENTE: de sur a norte con dirección noroeste mide **54.58** metros, colinda con la C. Gaciel Osvelia Ramos Sánchez.

Con una superficie sujeta al presente procedimiento de **2,200.69** metros cuadrados.

8. Una fracción del predio denominado “**ZAPOTITLA**”, que se localiza en San Esteban Tizatlán, municipio de Tlaxcala, Tlaxcala, con las medidas y colindancias que enseguida se precisan:

NORTE: mide **19.94** metros, colinda con la C. Estefanía Clemente Cruz.

SUR: mide **21.72** metros, colinda con calle Bernardo Ramos Paredes.

ORIENTE: de norte a sur con dirección sureste mide **9.97** metros, colinda con carretera Tizatlán – Tlacotalpan.

PONIENTE: de sur a norte con dirección noroeste mide **8.20** metros, colinda con la C. Gaciel Osvelia Ramos Sánchez.

Con una superficie sujeta al presente procedimiento de **186.71** metros cuadrados.

9. La totalidad de una fracción del inmueble denominado “**ZAPOTITLA**”, que se localiza en San Esteban Tizatlán, municipio de Tlaxcala, Tlaxcala, con las medidas y colindancias que enseguida se precisan:

NORTE: mide **42.61** metros, colinda con Gaciel Osvelia Ramos Sánchez.

SUR: de oriente a poniente en dos segmentos mide **18.76** metros y **23.65** metros respectivamente, colinda con Gaciel Osvelia Ramos Sánchez.

ORIENTE: de norte a sur con dirección sureste mide **24.98** metros, colinda con carretera Tizatlán – Tlacotalpan.

PONIENTE: de sur a norte con dirección noroeste mide **25.02** metros, colinda con la C. Gaciel Osvelia Ramos Sánchez.

Con una superficie sujeta al presente procedimiento de **1,029.48** metros cuadrados.

10. Una fracción de la fracción del bien inmueble identificado como la primera fracción de la fracción restante del predio rústico denominado “**ZAPOTITLA**”, ubicado en San Esteban Tizatlán, municipio de Tlaxcala, Tlaxcala, con las medidas y colindancias que enseguida se precisan:

NORTE: mide **7.00** metros, colinda con paso de servidumbre.

SUR: mide **7.00** metros, colinda con Gaciel Osvelia Ramos Sánchez.

ORIENTE: mide 16.93 metros, colinda con Gaciel Osvelia Ramos Sánchez.

PONIENTE: mide 17.02 metros, colinda con la C. Gaciel Osvelia Ramos Sánchez.

Con una superficie sujeta al presente procedimiento de **118.81** metros cuadrados.

- 11.** La totalidad de una fracción del bien inmueble identificado como la primera fracción de la fracción restante del predio rústico denominado **“ZAPOTITLA”**, ubicado en San Esteban Tizatlán, municipio de Tlaxcala, Tlaxcala, con las medidas y colindancias que enseguida se precisan:

NORTE: mide **14.00** metros, colinda con paso de servidumbre.

SUR: mide **14.00** metros, colinda con C. Gaciel Osvelia Ramos Sánchez.

ORIENTE: Mide **15.13** metros, colinda con los CC. Arturo Ahuactzi Navarro y Sandra Mercedes Ahuactzi Navarro.

PONIENTE: Mide 15.31 metros, colinda con la C. Gaciel Osvelia Ramos Sánchez.

Con una superficie sujeta al presente procedimiento de **213.08** metros cuadrados.

- 12.** Una fracción de la fracción del bien inmueble identificado como la primera fracción de la fracción restante del predio rústico denominado **“ZAPOTITLA”**, ubicado en San Esteban Tizatlán, municipio de Tlaxcala, Tlaxcala, con las medidas y colindancias que enseguida se precisan:

NORTE: mide **21.26** metros, colinda con paso de servidumbre.

SUR: mide **22.46** metros, colinda con la C. Sandra Merced Ahuactzi Navarro.

ORIENTE: mide **7.67** metros colinda con la C. Gaciel Osvelia Ramos Sánchez.

PONIENTE: mide **7.56** metros, colinda con los CC. María Victoria Juárez Franquiz y Santos Hernández Hernández.

Con una superficie sujeta al presente procedimiento de **165.34** metros cuadrados.

- 13.** Una fracción del bien inmueble identificado como la primera fracción de la fracción restante del predio rústico denominado **“ZAPOTITLA”**, ubicado en San Esteban Tizatlán, municipio de Tlaxcala, Tlaxcala, con las medidas y colindancias que enseguida se precisan:

NORTE: mide **22.46** metros, colinda con el C. Arturo Ahuactzi Navarro.

SUR: mide **23.60** metros, colinda la C. Gaciel Osvelia Ramos Sánchez.

ORIENTE: mide **7.37** metros, colinda con la C. Gaciel Osvelia Ramos Sánchez.

PONIENTE: mide **7.57**, colinda con los CC. María Victoria Juárez Franquiz y Santos Hernández Hernández.

Con una superficie sujeta al presente procedimiento de **170.79** metros cuadrados.

14. Una fracción del predio identificado como una fracción de la tercera fracción de la fracción restante del predio rústico denominado “**ZAPOTITLA**”, ubicado en San Esteban Tizatlán, municipio de Tlaxcala, Tlaxcala, con las medidas y colindancias que enseguida se precisan:

NORTE: mide **14.01** metros, colinda con el C. Justino Padilla.

SUR: mide **14.00** metros, colinda con paso de servidumbre.

ORIENTE: mide **15.96** metros, colinda con la C. Gaciel Osvelia Ramos Sánchez.

PONIENTE: mide **16.25** metros, colinda con la C. Gaciel Osvelia Ramos Sánchez.

Con una superficie sujeta al presente procedimiento de **225.36** metros cuadrados.

15. Totalidad del inmueble identificado como la fracción de la cuarta fracción de la fracción restante del predio rústico denominado “**ZAPOTITLA**”, ubicado en San Esteban Tizatlán, municipio de Tlaxcala, Tlaxcala, con las medidas y colindancias que enseguida se precisan:

NORTE: mide **14.00** metros, colinda con Justino Padilla.

SUR: mide **14.00** metros, colinda con paso de servidumbre.

ORIENTE: mide **15.00** metros, colinda con Gaciel Osvelia Ramos Sánchez.

PONIENTE: mide **15.00** metros, colinda con Gaciel Osvelia Ramos Sánchez.

Con una superficie sujeta al presente procedimiento de **204.46** metros cuadrados.

16. Una fracción de una fracción del predio rústico denominado “**ZAPOTITLA**”, ubicado en San Esteban Tizatlán, municipio de Tlaxcala, Tlaxcala, con las medidas y colindancias que enseguida se precisan:

NORTE: mide **14.00** metros, colinda con Justino Padilla M.

SUR: mide **14.00** metros, colinda con paso de servidumbre.

ORIENTE: mide **17.97** metros colinda con camino vecinal a San Damián Tlacocalpan.

PONIENTE: mide **17.97** metros, colinda con la C. Gaciel Osvelia Ramos Sánchez.

Con una superficie sujeta al presente procedimiento de **242.21** metros cuadrados.

17. Predio denominado “**ZAPOTITLA**”, ubicado en la comunidad de San Esteban Tizatlán, municipio de Tlaxcala, Tlaxcala, con las medidas y colindancias que enseguida se precisan:

NORTE: mide **209.90** metros, colinda con barranca, con propiedad de los CC. Gaciel Osvelia Ramos Sánchez, Germán Yáñez Vázquez y Valeria Gutiérrez Limón, Gaciel Osvelia Ramos Sánchez, María Victoria Juárez Franquiz y Santos Hernández, Gaciel Osvelia Ramos Sánchez y Adriana Carmona Sánchez.

SUR: mide **209.85** metros, colinda con Gaciel Osvelia Ramos Sánchez.

ORIENTE: mide **8.75** metros, colinda con Carretera Tizatlán-Tlacocalpan.

PONIENTE: mide **8.76** metros, colinda con barranca.

Con una superficie sujeta al presente procedimiento de **1,789.23** metros cuadrados.

18. Inmueble identificado como **segunda fracción** de la fracción restante del predio rústico denominado **“ZAPOTITLA”**, ubicado en San Esteban Tizatlán, municipio de Tlaxcala, Tlaxcala, con las medidas y colindancias que enseguida se precisan:

NORTE: mide **44.96** metros, colinda con el C. Justino Padilla.

SUR: mide **44.03** metros, colinda con servidumbre de paso.

ORIENTE: mide **8.18** metros, colinda con la C. Gaciel Osvelia Ramos Sánchez (tercera fracción).

PONIENTE: mide **6.15** metros, colinda con barranca.

Con una superficie sujeta al presente procedimiento de **316.89** metros cuadrados.

19. **Fracción uno** del predio identificado como la **Tercera Fracción** de la fracción restante del predio rústico denominado **“ZAPOTITLA”**, ubicado en San Esteban Tizatlán, municipio de Tlaxcala, Tlaxcala.

NORTE: Mide **69.62** metros, colinda con Justino Padilla.

SUR: Mide **70.00** metros, colinda con paso de servidumbre.

ORIENTE: Mide **11.49** metros, colinda con los CC. Germán Yáñez Vázquez y Valeria Gutiérrez Limón.

PONIENTE: Mide **8.18** metros, colinda con la C. Osvelia Ramos Sánchez (segunda fracción).

Con una superficie sujeta al presente procedimiento de **687.58** metros cuadrados.

20. **Fracción dos** del predio identificado como la **Tercera Fracción** de la fracción restante del predio rústico denominado **“ZAPOTITLA”**, ubicado en San Esteban Tizatlán, municipio de Tlaxcala, Tlaxcala.

NORTE: mide **6.99** metros, colinda con Justino Padilla.

SUR: mide **7.00** metros, colinda con paso de servidumbre.

ORIENTE: mide **12.48** metros, colinda con la C. Gaciel Osvelia Ramos Sánchez (cuarta fracción).

PONIENTE: mide **12.15** metros, linda con los CC. Germán Yáñez Vázquez y Valeria Gutiérrez Limón.

Con una superficie sujeta al presente procedimiento de **86.10** metros cuadrados.

21. **Fracción uno** del predio identificado como la **Cuarta Fracción** de la fracción restante del predio rústico denominado **“ZAPOTITLA”**, ubicado en San Esteban Tizatlán, municipio de Tlaxcala, Tlaxcala.

NORTE: Mide **2.47** metros, colinda con Justino Padilla.

SUR: Mide **4.97** metros, colinda con paso de servidumbre.

ORIENTE: Mide **12.93** metros, colinda con los CC. María Victoria Juárez Franquiz y Santos Hernández Hernández.

PONIENTE: mide **12.48** metros, linda con la C. Gaciel Osvelia Ramos Sánchez (Tercera Fracción).

Con una superficie sujeta al presente procedimiento de **46.72** metros cuadrados.

22. Fracción dos del predio identificado como la **cuarta Fracción** de la fracción restante del predio rústico denominado **“ZAPOTITLA”**, ubicado en San Esteban Tizatlán, municipio de Tlaxcala, Tlaxcala.

NORTE: mide **13.86** metros, colinda con Justino Padilla.

SUR: mide **14.00** metros, colinda con paso de servidumbre.

ORIENTE: mide **14.28** metros, colinda con la C. Adriana Carmona Sánchez.

PONIENTE: mide **13.60**, linda con los CC. María Victoria Juárez Franquiz y Santos Hernández Hernández.

Con una superficie sujeta al presente procedimiento de **189.99** metros cuadrados.

23. Parte complementaria a la Calle “Bernardo Ramos Paredes”, ubicado en San Esteban Tizatlán, municipio de Tlaxcala, Tlaxcala.

NORTE: Mide **25.710** metros, colinda con la C. Gaciel Osvelia Ramos Sánchez.

SUR: Mide **21.64** metros, colinda con la C. Adriana Isabel Ramos Sánchez.

ORIENTE: De norte a sur con dirección suroeste mide **26.75** metros, colinda con calle “Bernardo Ramos Paredes”.

PONIENTE: De sur a norte con dirección noreste mide **25.74** metros, colinda con barranca de Nigos.

Con una superficie de: **537.71** metros cuadrados.

24. Predio innominado, ubicado en San Esteban Tizatlán, municipio de Tlaxcala, Tlaxcala.

NORTE: No tiene medidas por terminar en vértice.

SUR: Mide **53.20** metros, colinda con la C. Gaciel Osvelia Ramos Sánchez.

ORIENTE: De norte a sur con dirección sureste mide **80.07** metros, colinda con la C. Gaciel Osvelia Ramos Sánchez.

PONIENTE: De sur a norte con dirección noreste mide **85.12** metros, colinda con barranca de Nigos.

Con una superficie de: **2,079.98** metros cuadrados

Con una superficie total de: 22,589.38 metros cuadrados.

Decreto que fue debidamente inscrito en la Dirección de Notarías y Registros Públicos del Estado bajo el Sello Registral RPENKD-S9CWPS-QAVHGJ, con fecha veintisiete de octubre de dos mil veinticinco.

TERCERO. El **veintisiete de octubre de dos mil veinticinco**, solicité a la Presidenta de la Mesa Directiva del Congreso del Estado de Tlaxcala, me autorizara ejercer actos de dominio respecto de un **Polígono General** conformado por diversos inmuebles denominados “**ZAPOTITLA**” ubicados en San Esteban Tizatlán, municipio de Tlaxcala, Tlaxcala, con la finalidad de celebrar **contrato de donación pura simple y a título gratuito** a favor del **Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS)**, para destinarlo a la construcción del **Hospital General Regional con Medicina Familiar teniendo una capacidad de 260 camas “Hospital de la Mujer”**.

CUARTO. El treinta y uno de octubre de dos mil veinticinco, se publicó en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, TOMO CIV, SEGUNDA ÉPOCA, No. 1 Extraordinario, el Decreto número 219, por el cual el Poder Legislativo me autoriza ejercer actos de dominio respecto de un Polígono General conformado por diversos inmuebles denominados “**ZAPOTITLA**”, ubicados en San Esteban Tizatlán, municipio de Tlaxcala, Tlaxcala, y celebrar el contrato de donación pura y simple a título gratuito a favor del **Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS)**, para destinarlo a la construcción del **Hospital General Regional con Medicina Familiar teniendo una capacidad de 260 camas “Hospital de la Mujer”**.

QUINTO. Después de que el Congreso del Estado me autorizó ejercer actos de dominio y celebrar contrato de donación pura y simple a título gratuito a favor del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), **he determinado excluir del Patrimonio Público Estatal**, una superficie de **75,959.39 metros cuadrados**, respecto de un Polígono General conformado por diversos inmuebles denominados “**ZAPOTITLA**”, ubicados en San Esteban Tizatlán, municipio de Tlaxcala, Tlaxcala; con las medidas y colindancias que se describe a continuación:

NORTE. De poniente a oriente con dirección noreste mide **158.66** metros, colinda con el C. Justino Padilla.

SUR. De oriente a poniente con dirección suroeste mide **180.00** metros, quiebra al sur con dirección suroeste y mide **150.27** metros, quiebra al poniente con dirección noroeste y mide **141.81** metros, colinda con la C. Verónica Plata Romero, Adriana Isabel Ramos Sánchez y barranca.

ORIENTE. De norte a sur con dirección sureste mide **215.49** metros, colinda con carretera Tizatlán-Tlacotalpan.

PONIENTE. De sur a norte con dirección noreste mide **394.73** metros, colinda con la C. Adriana Isabel Ramos Sánchez y barranca.

Superficie que será destinada para la construcción del **Hospital General Regional con Medicina Familiar teniendo una capacidad de 260 camas “Hospital de la Mujer”**.

CONSIDERANDO

Que el Plan Nacional de Desarrollo 2025-20301, en su diagnóstico de la Nación establece 4 Ejes de Gobierno: 1. Gobernanza con justicia y participación ciudadano, 2. Desarrollo con bienestar y humanismo y 3. Economía, moral y trabajo y 4. Desarrollo Sustentable.

Que el **eje 2** denominado **Desarrollo con bienestar y humanismo**, tiene como objeto promover, respetar, proteger y garantizar los derechos sociales, siguiendo los principios de universalidad, interdependencia, indivisibilidad y progresividad. Toda la población debe poder satisfacer sus necesidades básicas y tener garantizado el acceso a educación, salud, vivienda adecuada y al sistema financiero.

¹ Recuperado el 15 de septiembre de 2022 de:

https://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5565599&fecha=12/07/2019#gsc.tab=0

Que los Programas del Bienestar se han convertido en derechos constitucionales universales que benefician a millones de mexicanos, demostrando que México cuenta con un modelo de desarrollo propio e incluyente, decidido por su pueblo

Tomando en cuenta que **la salud es un derecho humano**, se construye un sistema de salud que busca garantizar el acceso universal a la atención médica, estudios de laboratorio y medicamentos gratuitos. Se modernizarán hospitales y centros de salud. Se consolidará el IMSS-Bienestar para atender a quienes no tienen seguridad social. Las infancias serán protegidas mediante un programa de cuidados para los primeros mil días. Se impulsará un programa de escuelas, centros de trabajo y espacios públicos para reducir la obesidad, hipertensión y diabetes, las principales enfermedades que afectan a los mexicanos.

Para alcanzar una república con bienestar y desarrollo de la población, es fundamental consolidar la transformación del sistema de salud bajo el principio de acceso universal, asegurando que todas y todos los mexicanos puedan acceder a servicios de salud de calidad, sin distinción alguna. Esto contribuirá a mejorar los indicadores de salud nacionales y a reducir los gastos que afectan de manera desproporcionada a las personas sin seguridad social.

Con el fin de fortalecer la prestación de servicios a esta población y cerrar las brechas de acceso se creó el organismo público descentralizado denominado IMSS-Bienestar, cuyo eje fundamental es la atención oportuna, eficaz y eficiente. Este nuevo modelo de gestión busca mejorar la coordinación entre las distintas instituciones del sistema sanitario, garantizando que los servicios impacten positivamente a la población.

Entre los programas que se contemplan en este rubro se encuentra el de “**República Sana**”.

En este sentido, la **Ley del Seguro Social**², en su **artículo 2** señala que *“la seguridad social tiene por finalidad garantizar el derecho a la salud, la asistencia médica, la protección de los medios de subsistencia y los servicios sociales necesarios para el bienestar individual y colectivo, así como el otorgamiento de una pensión que, en su caso y previo cumplimiento de los requisitos legales, será garantizada por el Estado.”*, teniendo relación con lo preceptuado en el artículo 1º del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social.³

En la misma tesitura, en el **artículo 3**, del ordenamiento legal antes señalado, se estipula que esta seguridad social estará a cargo de las entidades o dependencias públicas, federales o locales y organismos descentralizados; estipulando además en su **artículo 4**, que el Seguro Social es el instrumento básico de seguridad social, establecido como un servicio público de carácter nacional, sin perjuicio de otros sistemas instituidos legalmente.

El **artículo 209**, de la misma Ley, prevé que, como parte de las prestaciones sociales, el Instituto proporcionará atención a sus derechohabientes mediante servicios y programas de prestaciones sociales, fortaleciendo la coordinación y concertación con instituciones de la Administración Pública Federal, Estatal y Municipal o con entidades privadas y sociales, que hagan posible su acceso a preferencias, prerrogativas y servicios que contribuyan a su bienestar.

Por otra parte, la Ley del Seguro Social, en su **artículo 251**, fracciones **IV y V** señalan textualmente lo siguiente:

² Recuperado el 15 de septiembre de 2022 de: <https://www.imss.gob.mx/sites/all/statics/pdf/leyes/LSS.pdf>

³ “**Artículo 1.** El Instituto Mexicano del Seguro Social, en los términos consagrados en Ley del Seguro Social, tiene por objeto organizar y administrar el Seguro Social, que es el instrumento básico de la seguridad social, establecido como un servicio público de carácter nacional, para garantizar el derecho a la salud, la asistencia médica, la protección de los medios de subsistencia y los servicios sociales necesarios para el bienestar individual y colectivo, así como el otorgamiento de una pensión que, en su caso y previo cumplimiento de los requisitos legales, será garantizada por el Estado.”

“Artículo 251. El Instituto Mexicano del Seguro Social tiene las facultades y atribuciones siguientes:

[...]

IV. En general, realizar toda clase de actos jurídicos necesarios para cumplir con sus fines, así como aquéllos que fueren necesarios para la administración de las finanzas institucionales;

V. Adquirir bienes muebles e inmuebles, para los fines que le son propios;”

El sistema de seguridad social del IMSS en el Estado de Tlaxcala, cuenta con 515,000 Derechohabientes y 201 camas censables en los 3 Hospitales Generales del sistema ordinario, lo que representa un indicador de 0.45 camas por cada 1,000 derechohabientes, esto nos sitúa por debajo del Índice de cama censable; 1 cama por cada 1,000 derechohabientes. No obstante, el sistema de salud estatal tiene además la necesidad de otros servicios hospitalarios que incluyan ginecología, obstetricia y oncología femenina, pediatría, servicios de salud especializados en nefrología, Unidad de Cuidados Intensivos Adultos, Acelerador Lineal, Quimioterapia y Radioterapia.

Tomando en cuenta la trascendencia para el bienestar y la salud de la población Tlaxcalteca, y que la justificación del proyecto es de gran relevancia para el Estado de Tlaxcala, es necesario se me otorgue la autorización para ejercer actos de dominio respecto de un Polígono General conformado por diversos predios denominados “ZAPOTITLA”, ubicados en San Esteban Tizatlán, municipio de Tlaxcala, Tlaxcala; para destinarlo a la construcción del **Hospital General Regional con Medicina Familiar 260 camas “Hospital de la Mujer”**.

Por las razones expuestas, es indispensable que el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) pueda acreditar la propiedad del Polígono General conformado por diversos predios denominados “ZAPOTITLA”, ubicados en San Esteban Tizatlán, municipio de Tlaxcala, Tlaxcala, siendo necesaria la donación a título gratuito de dicho polígono.

I. Conforme al artículo 9 de la Ley del Patrimonio Público del Estado de Tlaxcala, el Patrimonio Público se divide en bienes de dominio público y bienes de dominio privado, ahora bien, con fundamento en los artículos 11 y 12, fracción XII del mismo ordenamiento, los predios descritos en el resultando PRIMERO y SEGUNDO, de este Decreto, se considera como inmueble del dominio público, toda vez que fueron expropiados a favor del Estado, para destinarlos a un servicio público o al uso común, en el presente caso, se destinarán para la construcción del **Hospital General Regional con Medicina Familiar 260 camas “Hospital de la Mujer”**.

II. Por otra parte los artículos 7 fracción II, 11, 12, fracción XII, 16, fracción IV, y 41 de la Ley del Patrimonio Público del Estado de Tlaxcala, preceptúan la facultad que tiene la suscrita de desincorporar del dominio público mediante decreto un bien inmueble o parte de este, que sea propiedad del Estado, y que se encuentre destinado a la prestación de un servicio público, en tal contexto, al caso aplica la determinación de desincorporar del patrimonio público estatal una superficie de **75,959.39 metros cuadrados**, correspondientes al Polígono General conformado por diversos predios denominados “ZAPOTITLA”, ubicados en San Esteban Tizatlán, municipio de Tlaxcala, Tlaxcala.

III. Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 7, fracción II de la Ley del Patrimonio Público del Estado de Tlaxcala, **tengo la facultad de declarar la desincorporación de un inmueble del dominio público mediante decreto**, y toda vez que los inmuebles que conforman el Polígono General ya mencionado, objeto del presente Decreto se encuentran destinados para la construcción del **Hospital General Regional con Medicina Familiar 260 camas “Hospital de la Mujer”**, se justifica plenamente la finalidad de dicha desincorporación, toda vez que resulta indispensable que dicho Instituto pueda brindar de manera oportuna atención médica a las mujeres del Estado de Tlaxcala y estados circunvecinos.

IV. Con lo hasta aquí manifestado, es dable afirmar lo siguiente:

a) Conforme a lo dispuesto en los artículos 11, 12, fracción XII, 16, fracción IV, y 41 de la Ley del Patrimonio Público del Estado de Tlaxcala, los predios descritos en el resultando PRIMERO y SEGUNDO de este decreto, se consideran como inmuebles del dominio público, por haber sido expropiados a favor del Estado, para destinarlos a un servicio público o al uso común.

b) Como lo preceptúa el artículo 41 de la Ley del Patrimonio Público del Estado de Tlaxcala, los bienes de dominio público del Estado podrán ser enajenados previa desincorporación dictada por el Ejecutivo y aprobada por el Congreso.

c) En consecuencia, si de los predios descritos en los resultandos PRIMERO y SEGUNDO de este Decreto, el Congreso del Estado, me ha autorizado ejercer actos de dominio, con el objeto de celebrar contrato de donación a título gratuito a favor del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), para que lleve a cabo la construcción del **Hospital General Regional con Medicina Familiar 260 camas “Hospital de la Mujer”**, resulta necesario desincorporar la superficie de **75,959.39 metros cuadrados** del dominio público a efecto de estar en posibilidad de formalizar el referido acto traslativo de dominio.

V. Por los razonamientos vertidos, y con la facultad que me confieren los artículos 7 fracción II y 41 de la Ley del Patrimonio Público del Estado de Tlaxcala, es procedente declarar la desincorporación del dominio público respecto de una superficie de **75,959.39 metros cuadrados**, correspondiente a un Polígono General conformado por diversos predios denominados **“ZAPOTITLA”**, ubicados en San Esteban Tizatlán, municipio de Tlaxcala, Tlaxcala, con las medidas, colindancias y superficies descritas en el resultando QUINTO, y estar en aptitud de celebrar contrato de donación a título gratuito a favor del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), para que lleve a cabo la construcción del **Hospital General Regional con Medicina Familiar 260 camas “Hospital de la Mujer”**, esto en cumplimiento a los objetivos del Plan Nacional de Desarrollo en apoyo del Gobierno Federal.

Por lo expuesto y fundado, he tenido a bien emitir el siguiente:

DECRETO

PRIMERO. Se decreta la desincorporación del dominio público de un **Polígono General** conformado por diversos inmuebles denominados **“ZAPOTITLA”** ubicados en San Esteban Tizatlán, municipio de Tlaxcala, Tlaxcala, con una superficie de **75,959.39 metros cuadrados**, con las medidas y colindancias descritas en el resultando QUINTO del presente Decreto.

SEGUNDO. Se faculta al Consejero Jurídico del Ejecutivo, para que gire oficio al titular de la Dirección de Notarías y Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado, a efecto de que proceda a realizar la anotación marginal correspondiente en los sellos registrales RPPMNY-SJQC1W-SPVGWJ y RPENKD-S9CWPS-QAVHGI, en los que se indique la declaratoria de desincorporación del dominio público de los inmuebles descritos en los resultandos PRIMERO y SEGUNDO de este Decreto.

TERCERO. Publíquese este Decreto en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Tlaxcala.

CUARTO. Este Decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Tlaxcala.

Así lo decretó y firma la Gobernadora del Estado **LORENA CUÉLLAR CISNEROS**, ante el Secretario de Gobierno del Estado, **LUIS ANTONIO RAMÍREZ HERNÁNDEZ**, con quien actúa y refrenda en términos de lo dispuesto por los artículos 69 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tlaxcala y 36,

fracción IV de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Tlaxcala, a dieciocho de diciembre de dos mil veinticinco. **CONSTE.**

LORENA CUÉLLAR CISNEROS
GOBERNADORA DEL ESTADO

LUIS ANTONIO RAMÍREZ HERNÁNDEZ
SECRETARIO DE GOBIERNO

* * * * *

PUBLICACIONES OFICIALES

* * * * *

El Periódico Oficial del Estado de Tlaxcala es integrante activo de la Red de Publicaciones Oficiales Mexicanas (RFPOMEX) y de la Red de Boletines Oficiales Americanos (RFBDOA).

